



ALVEA

ENNAKKOMARKKINOINTIESITE

AS OY MANKKAAN ALVEA

Sisältö

Tervetuloa Alveaan	4
Mankkaa alueena	8
Asemakuva	10
Avarat asunnot	12
Keittiö	18
Kylpyhuone	24
Esittelyssä Otherwise	26
Asuntopohjat	30
Hinnasto	48
Rakennustapaseloste	50
Yhteystiedot	52

TERVETULOA ALVEAAN

Alvea – Kun koti hengittää luontoa

Mankkaan Alvea sijoittuu viihtyisään ympäristöön arvostetulle asuinalueelle. Kohdetta reunustaa puisto hienoine puustoineen, jonka keskellä kulkee Mankkaanpuro. Mankkaanpuro luo tontille poikkeuksellisen miellyttävän luontoon rajautuvan tunnelman keskellä kaupunkia. Kohteen asunnot terasseineen on suunnattu avautumaan pääosin puiston ja puron suuntaan, jolloin asunnot hyödyntävät ympäristön maiseman potentiaalin maksimaalisella ja harvinaisella tavalla. Kohteen lähistöllä sijaitsee monipuolinen palvelutarjonta hyvine kulkuyhteyksineen ja kouluineen.

Asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä sijaitsee varasto omalla sisäänkäynnillä, joka mahdollistaa varaston käytön monella eri tavalla eri elämänvaiheisiin liittyen. Oleskelutilat sijaitsevat alakerrassa ja avautuvat terrassin kautta ympäröivään luontoon. Päätyasunnoissa näkymät avautuvat myös päätyikkunoiden kautta avarammin. Asuntojen makuuhuoneet, saunat ja vaatehuoltotilat sijaitsevat yläkerrassa. Asuntotyypeissä on variaatiota monenlaiseen tarpeeseen suuremmasta 4h asunnosta, pienempään 4h asuntoon ja väljempään 3h asuntoon, suurempine säilytystiloineen. Tällä tavalla kohde tarjoaa monipuolisen asuntotarjonnan.



Rakennuksen ulko-arkkitehtuuri on modernia puurakentamista. Katon muoto noudattaa asemakaavaa ja luo rakennukselle omaleimaisen ja suojaavan hahmon kadun puoleisen tontin rajan suuntaan.

JANNE JYLKÄS
ARKKITEHTI





Modernia pientaloasumista puron äärellä

Alvea rakentuu omalle tontille Mankkaan halutuimpaan ytimeen, jossa seesteinen pientaloasuminen ja sujuva elämäntapa kohtaavat. Alue on noussut lapsiperheiden suosikiksi, eikä syyttä: päivittäiset rutiinit sujuvat vaivatta, sillä koulu ja varhaiskasvatus ovat aivan kotiovesi tuntumassa. Näissä kodeissa yhdistyy erityisellä tavalla kodin rauha ja väljyys: luonto ja soliseva puro ovat kirjaimellisesti suoraan takapihallasi. Lattiaan asti ulottuvat suuret ikkunat tuovat upean puistometsikön osaksi kodin sisustusta.



Omaa rauhaa

Nauti omasta tontista ja ympäröivästä rauhasta tinkimättä sujuvista yhteyksistä. Kaikki arjen tärkeimmät palvelut ovat aina sopivan etäisyyden päässä.



Vastuullista asumista

Maalämpö tekee asumisesta edullista. Kannat samalla vastuuta ympäristöstä.



Sujuvaa arkea

Vain lyhyen matkan päässä sijaitsevat koulut, päiväkodit, koirapuistot ja erilaiset harrastusmahdollisuudet helpottavat arkea.

Alvean kodeissa luksus ja arjen toimivuus sulautuvat saumattomasti yhteen. Lattiaan asti ulottuvat ikkunat tekevät asunnon ympäröivän puistometsikön osaksi kodin sisustusta. Suurista ikkunoista asuntoon tulviva luonnonvalo korostaa tarkkaan valittuja premium-materiaaleja. Modernit ja skandinaavisen selkeät puitteet luovat kodin, jossa jokainen yksityiskohta tuntuu oikealta.



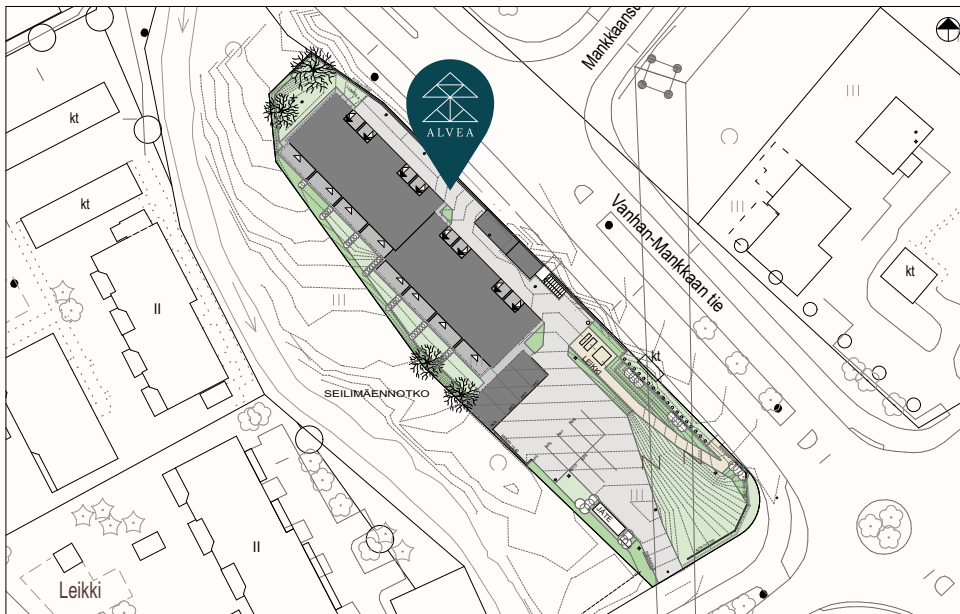
MANKKAA ALUEENA

Luonto, kaupunki ja palvelut lähellä

Luonto	Puistometsikkö	→ 10 m
	Soliseva puro	→ 0 m
	Luonnonpuisto	→ 2,5 km
Palvelut	Kirjasto	→ 2,9 km
	Lähikaupat	→ 600 m
	Peruskoulu	→ 200 m
	Päiväkoti	→ 350 m
Liikunta	Tapiolan urheilupuisto	→ 1,8 km
	Golf & padel	→ 1 km
Yhteydet	Bussipysäkki	→ 20 m
	Metro	→ 2,1 km



Asemakuva



Sijainti vailla vertaa. Alvea nousee omalle tontille Mankkaan parhaalle paikalle, jossa sujuva arki ja täydellinen oma rauha kohtaavat. Kehä I, Kehä II, Turun moottoritie ja Länsiväylä tekevät liikkumisesta vaivatonta mihin suuntaan tahansa. Silti kaikki tärkeä kouluista lähikauppoihin on kävelyetäisyydellä. Bussipysäkki löytyy lähes kotiovelta, ja Tapiolan kattavat palvelut ovat viiden minuutin päässä.







Valoa ja luonnonrauhaa. Suurista ikkunoista asuntoon tulviva luonnonvalo korostaa tarkkaan valittuja premium-materiaaleja. Modernit ja skandinaavisen selkeät puitteet luovat kodin, jossa jokainen yksityiskohta tuntuu oikealta.

AVARAT ASUNNOT

Kotisi luonnon helmassa



Rauhaa ja luonnonvaloa. Alvean kodit on luotu laatua ja toimivuutta arvostaville perheille sekä pariskunnille. Asuntojen makuuhuoneet, saunat ja vaatehuoltotilat sijaitsevat yläkerrassa.

Arjen sydän. Keittiö ja olohuone
liittyvät saumattomasti toisiinsa.







Valoisaa avaruutta. Alvean kodeissa luksus ja arjen toimivuus sulautuvat saumattomasti yhteen. Lattiaan asti ulottuvat ikkunat tekevät asunnon ympäröivän puistometsikön osaksi kodin sisustusta.

KEITTIÖ

Laadukkaat materiaalit ja sisustus- ratkaisut





Sisustussuunnittelija on luonut Asunto Oy Mankkaan Alvean koteihin valmiit, toisiinsa sopivat materiaalipaketit, joista jokainen henkii luonnollista harmoniaa ja ajattomuutta.

Vaihtoehdot on suunniteltu kestäämään aikaa ja arjen vilskettä. Materiaaleissa korostuvat pehmeät, luonnonvaloa kauniisti toistavat sävyt sekä harkitut yksityiskohdat, jotka korostavat lattiaan asti ulottuvien ikkunoiden tuomaa tilantuntua.

Muunneltavaa luksusta. Materiaalivalinnat ja tilaratkaisut on sovitettu huolella vastaamaan erilaisten asujien toiveita. Moni Alvean koti saakin oman uniikin ilmeensä asukkaiden yksilöllisillä valinnoilla, jotka täydentävät kodin laadukasta ja kestäväää pohjaa.





Keittiöt on suunniteltu kodin sydämeiksi.

Laadukkaat kiintokalusteet, toimivat säilytysratkaisut ja huolella valitut materiaalit tekevät ruoanlaitosta ja yhdessäolosta nautinnollista.



Avoimet oleskelutilat yhdistyvät luontevasti keittiöön, luoden viihtyisän ympäristön niin arkeen kuin juhlaan.



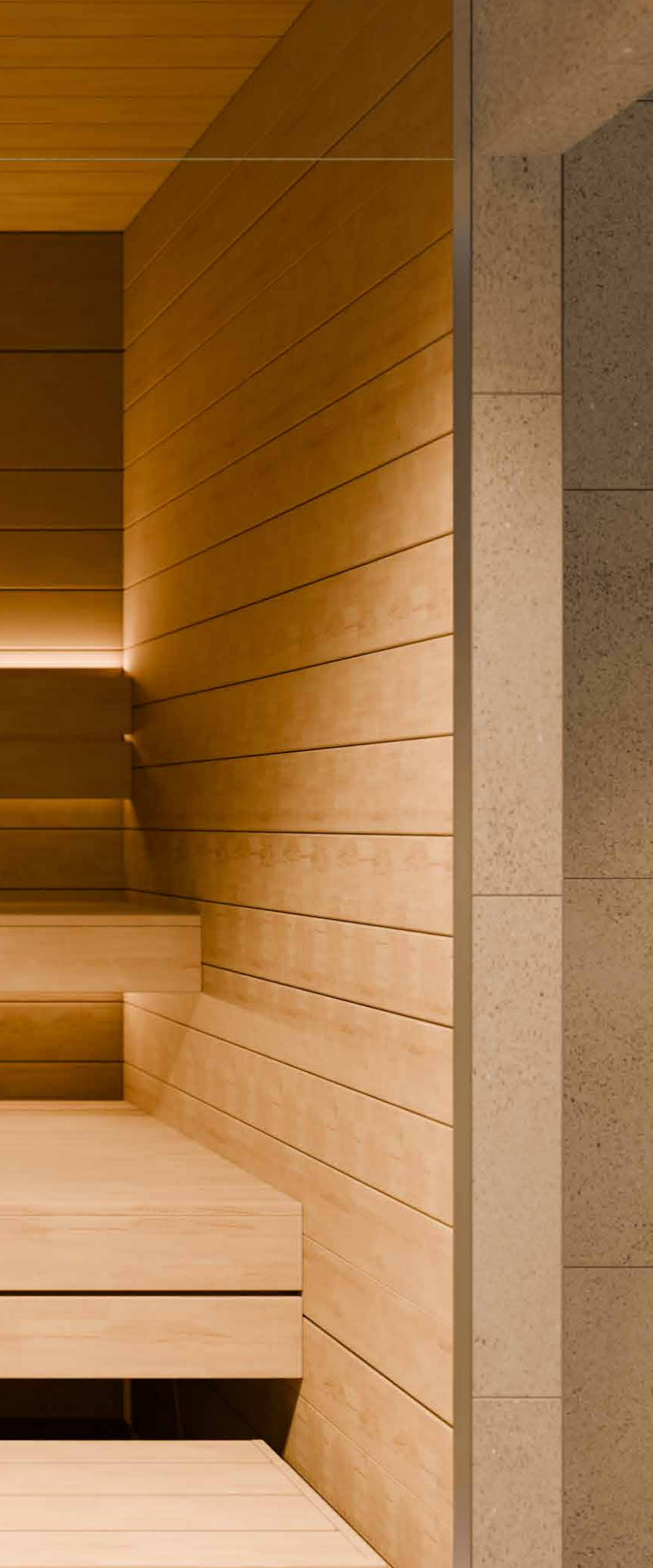
Säädä valaistus aamuisin raikkaaksi
ja energisoivaksi, tai himmeytä se
iltaruoan ajaksi lämpimäksi ja intiimiksi



KYLPYHUONE

Rauhoittava löylyhetki kotona





Löylyn lämpöä, valon harmoniaa. Saunaan tunnelmaa luovat selkänojan taakse ja ylälauteiden etureunaan asennetut ledinauhat.

Yksityiskohtia, jotka luovat kylpylätunnelman.

Jokaisessa asunnossa on oma sauna – paikka, jossa lempeät löylyt ja uuden puun tuoksu huuhtovat mielestä arjen kiireet.

Sauna on Alvean kodeissa arjen pyhäkkö. Tervaleppäiset lauteet ja harkitut yksityiskohdat, kuten selkänoja ja istuinlauteen tyylikäs etupinta, kutsuvat rentoutumaan. Moderni älyvalaistus luo täydellisen tunnelman, ja isot seinälaatat sekä saunan lasiseinä tuovat tilaan yleistä avaruutta.



ESITTELYSSÄ OTHERWISE

Tunnelmaa tilanteen mukaan

Valaistus mukautuu saumattomasti päivän rytmiin. Aamuisin kirkas, energisoiva valo herättää sinut – iltaisin pehmeä lämmin hehku kutsuu rentoutumaan. Alvean koteihin sisäänrakennettu älyvalaisinjärjestelmä varmistaa, että valo tukee aina viihtyvyyttäsi ja kodin ilmapiiriä.

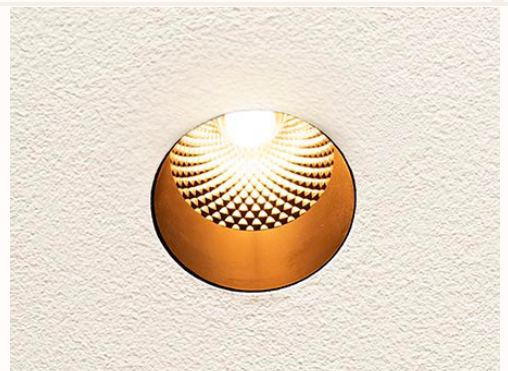
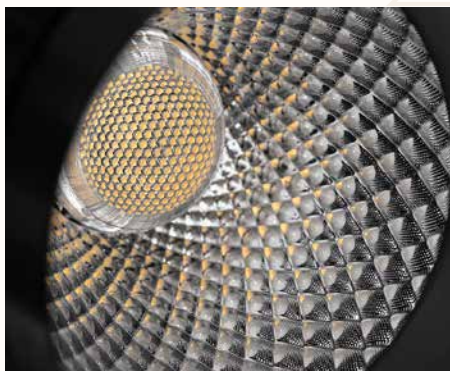
Älykäs valaistus. Otherwise-valaisimien integroitu Casambi-ohjaus tekee valon säätämisestä yhtä helppoa kuin napin painallus. Yksi sovellus, koko koti hallinnassa.



Valo hengittää kanssasi. Alvean kodeissa valaistus ei ole pelkkä sähköinen toiminto – se on osa kodin tunnelmaa ja arjen rytmiä. Otherwise-valaisimien älykäs Casambi-ohjausjärjestelmä on suomalainen innovaatio, joka toimii Bluetooth Mesh -tekniikalla langattomasti ja vaivattomasti.

Säädä valaistus aamuisin raikkaaksi ja energisoivaksi, himmeytä se iltaruoan ajaksi lämpimäksi ja intiimiksi tai luo lapsille turvallinen, pehmeä yövalo – kaikki yhdestä sovelluksesta, ilman erillisiä ohjainlaitteita.

Muunneltavaa tunnelmaa. Pehmeitä sävyjä, joustavat valaistustilanteet ja vuodenaikojen mukaan muuttuva värilämpötila. Älyvalaistus tekee kodista sen, mitä juuri sinä tarvitset – tänään ja huomenna.



Alvean kohokohdat



Oma tontti ja rauha

Suojaisa tontti tarjoaa turvallisen ja idyllisen ympäristön. Takapihallasi soliseva Mankkaanpuro ja puistometsikkö tuovat luonnonrauhan suoraan kotiovellesi. Täällä asut omassa rauhassa keskellä vehreyttä ja luonnon helmaa.



Sujuvaa elämää Mankkaalla

Mankkaan ytimessä arki soljuu vaivatta. Koulut ja palvelut ovat kävelymatkan päässä, ja sujuvat yhteydet autolla tai bussilla tekevät liikkumisesta helppoa. Myös Tapiolan kattavat palvelut sijaitsevat vain viiden minuutin matkan päässä.



Kestävää mukavuutta

Maalämpö tekee asumisesta paitsi ekologisesti vastuullista, myös kustannustehokasta. Tämä moderni energiaratkaisu pitää huolta niin ympäristöstä kuin asumisen edullisuudesta pitkälle tulevaisuuteen.



Valoa ja luonnonrauhaa

Lattiaan asti ulottuvat suuret ikkunat häivyttävät rajat kotisi ja ympäröivän vehreyden välillä. Puistomaisema muuttuu vuodenaikojen mukaan ja on kiinteä, elävä osa sisustustasi jokaisena päivänä.



Muunneltavaa tunnelmaa

Pehmeät sävyt, joustavat pohjaratkaisut ja sisään tulviva luonnonvalo luovat kodin, joka mukautuu elämäntilanteeseesi. Täällä voit nauttia tunnelmasta, joka hengittää kanssasi ja tarjoaa rauhaa.



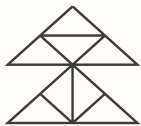
Tunnelmaa tilanteen mukaan

Valaistus mukautuu saumattomasti päivän rytmiin. Voit säätää tunnelman illan hämärtyessä pehmeäksi tai kirkastaa sen aamun askareisiin. Tämä integroitu järjestelmä varmistaa, että valo tukee aina viihtyvyyttäsi ja kodin ilmapiiriä.



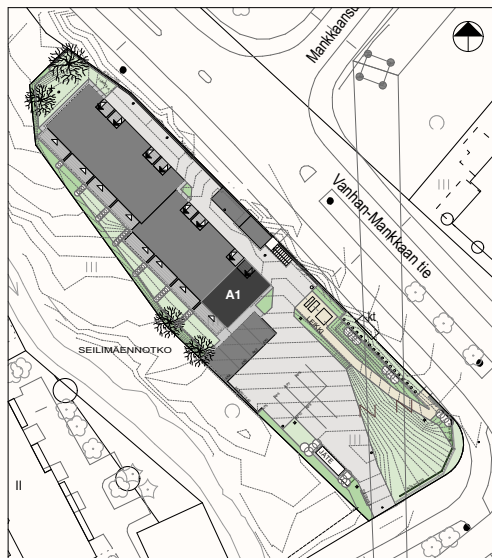
Asunnot

4h+kt+s+var	94 h-m ²	A1
4h+kt+s+var	84,5 h-m ²	A2
4h+kt+s+var	84,5 h-m ²	A3
3h+kt+s+vh+var	84,5 h-m ²	A4
3h+kt+s+vh+var	84,5 h-m ²	A5
4h+kt+s+var	84,5 h-m ²	A6
4h+kt+s+var	84,5 h-m ²	A7
4h+kt+s+var	94 h-m ²	A8

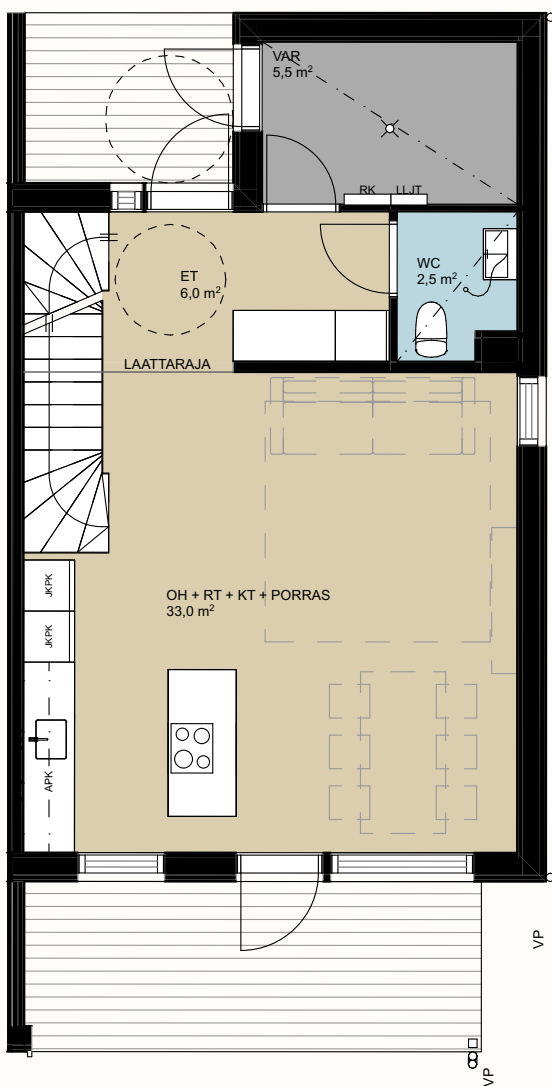


4h+kt+s+var

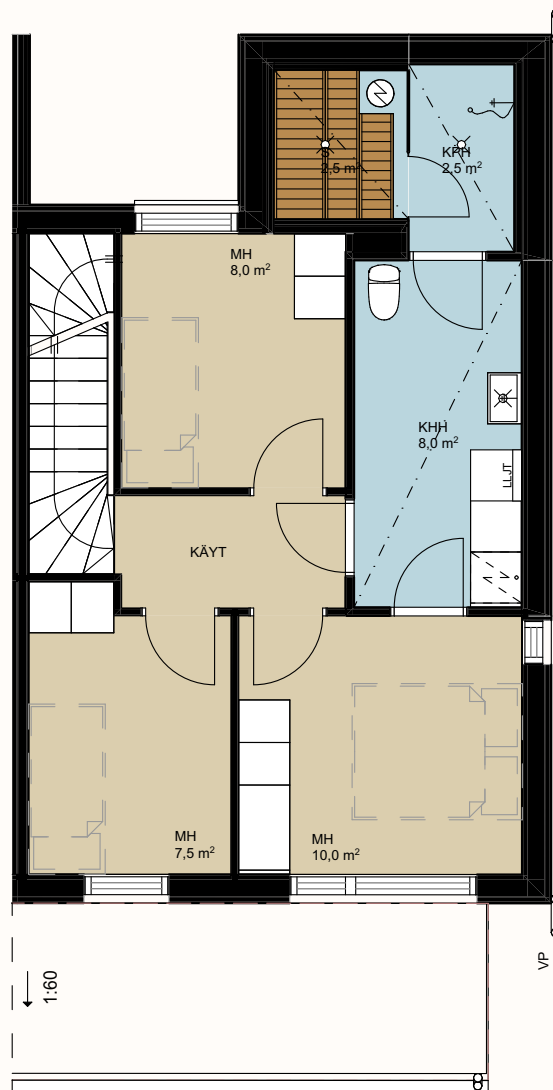
A1 94 h-m²



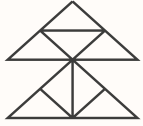
1.krs



2.krs

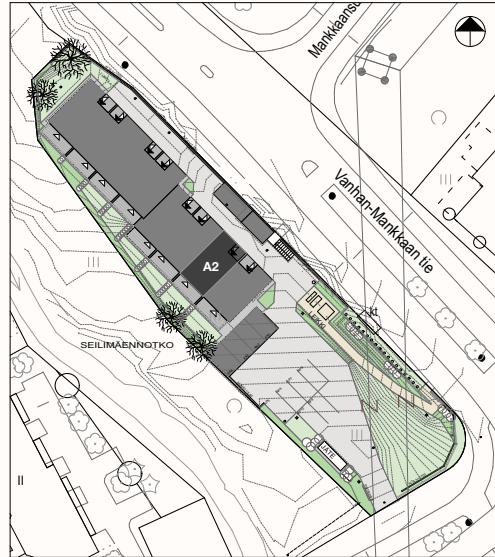




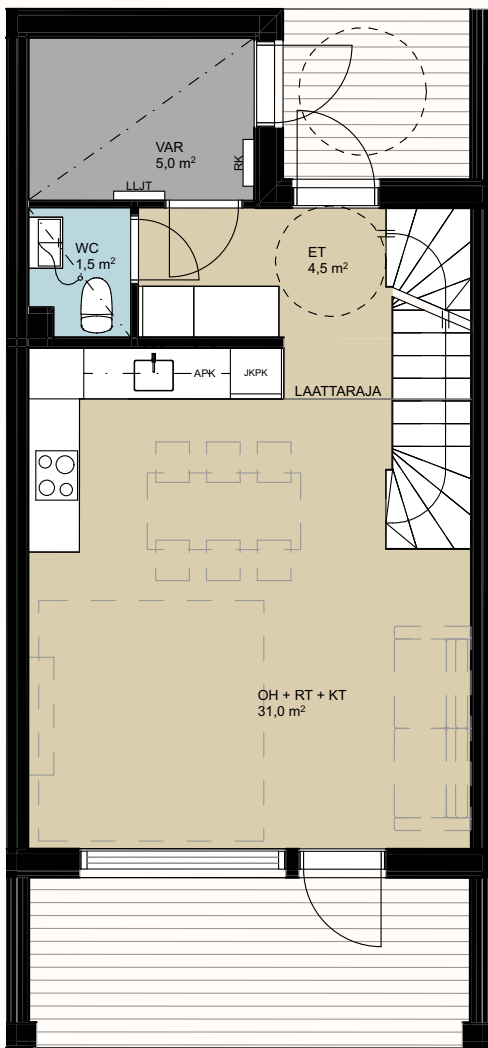


4h+kt+s+var

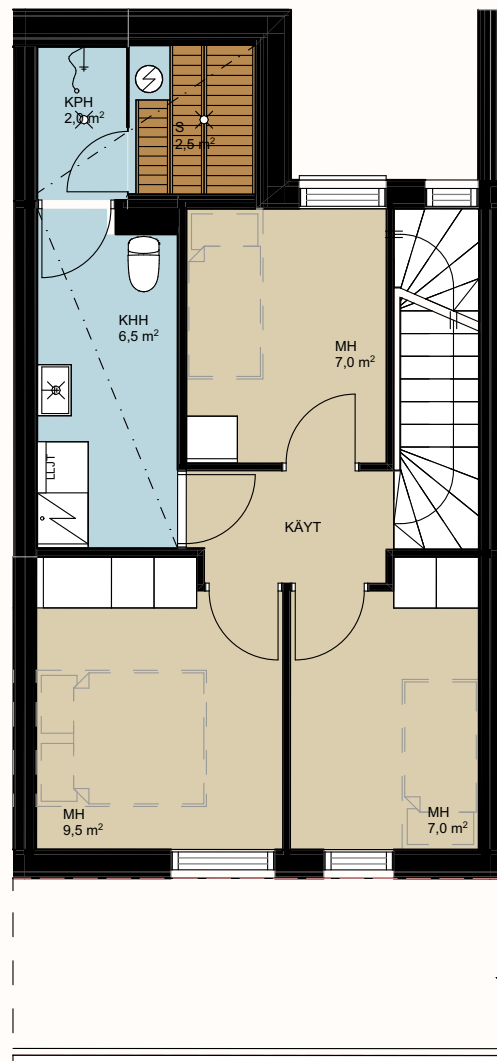
A2 84,5 h-m²



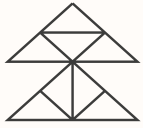
1.krs



2.krs

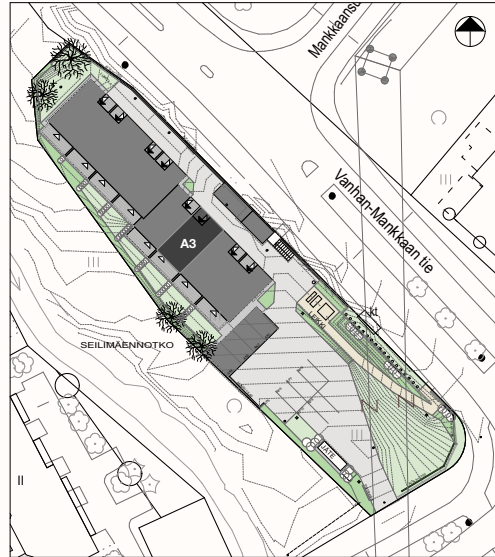




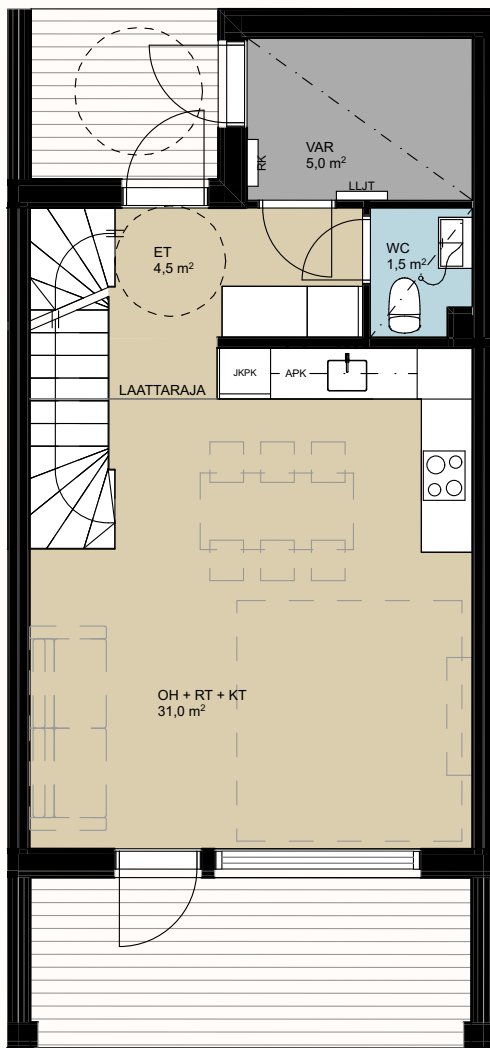


4h+kt+s+var

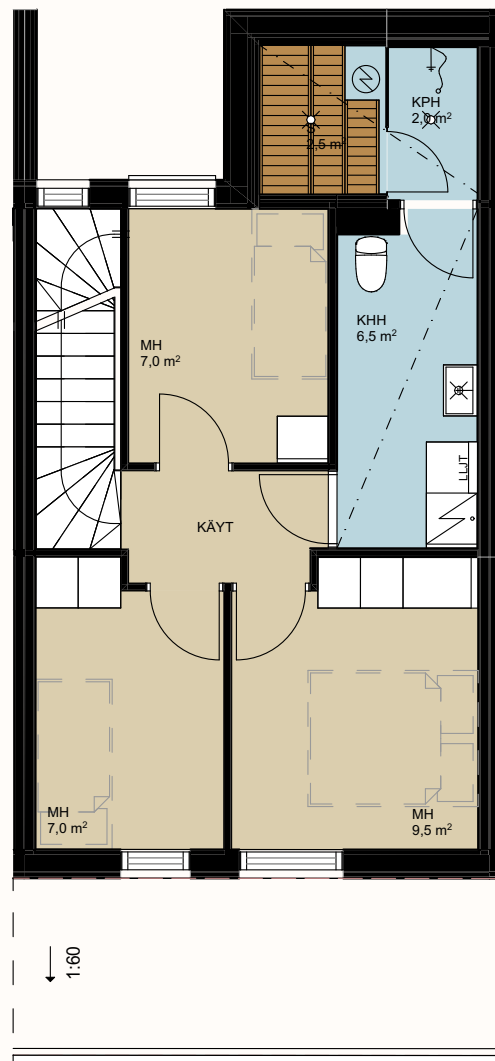
A3 84,5 h-m²

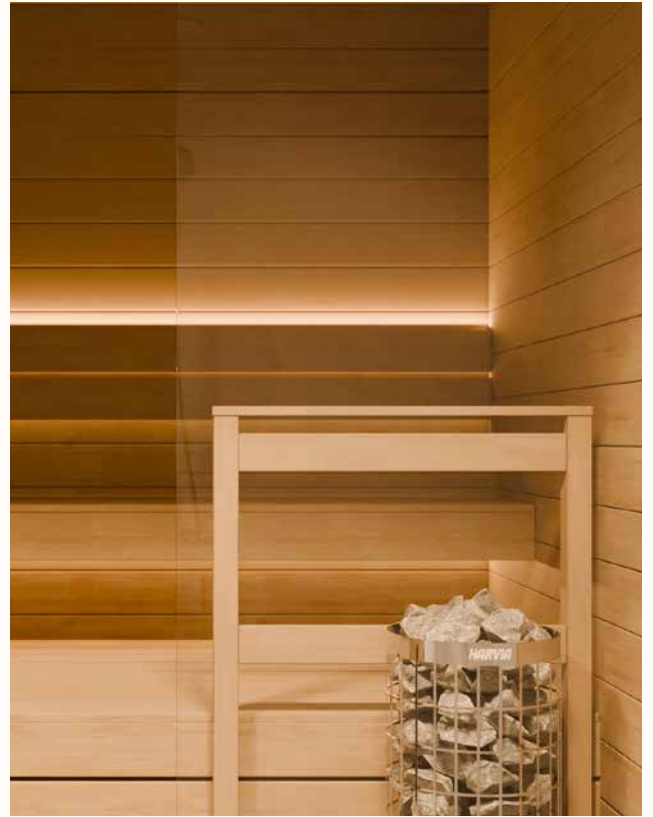


1.krs



2.krs

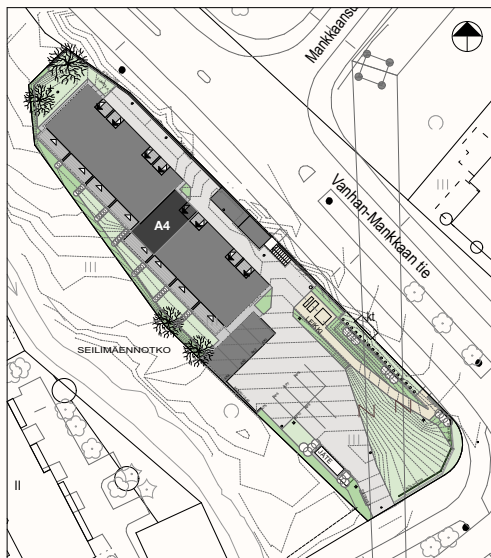




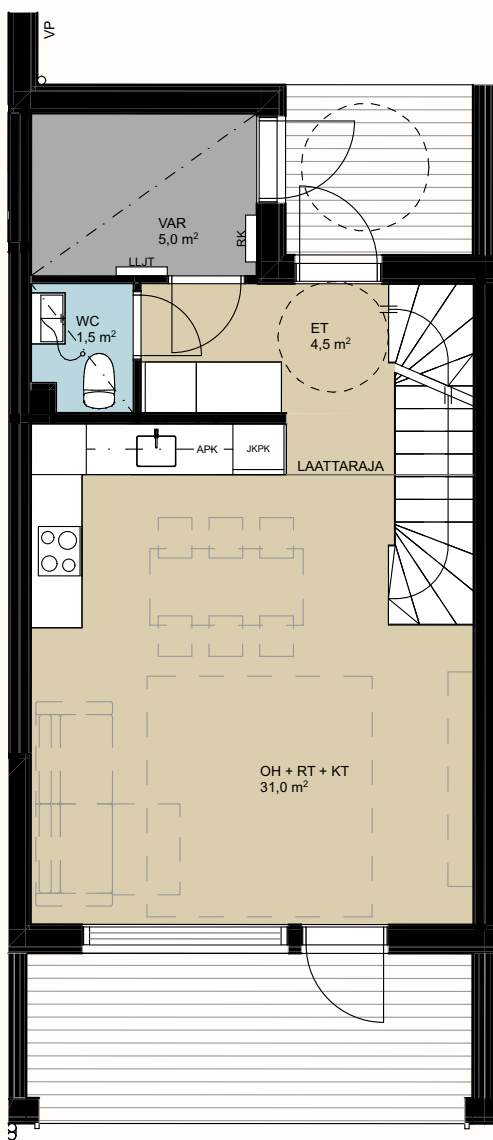


3h+kt+s+vh+var

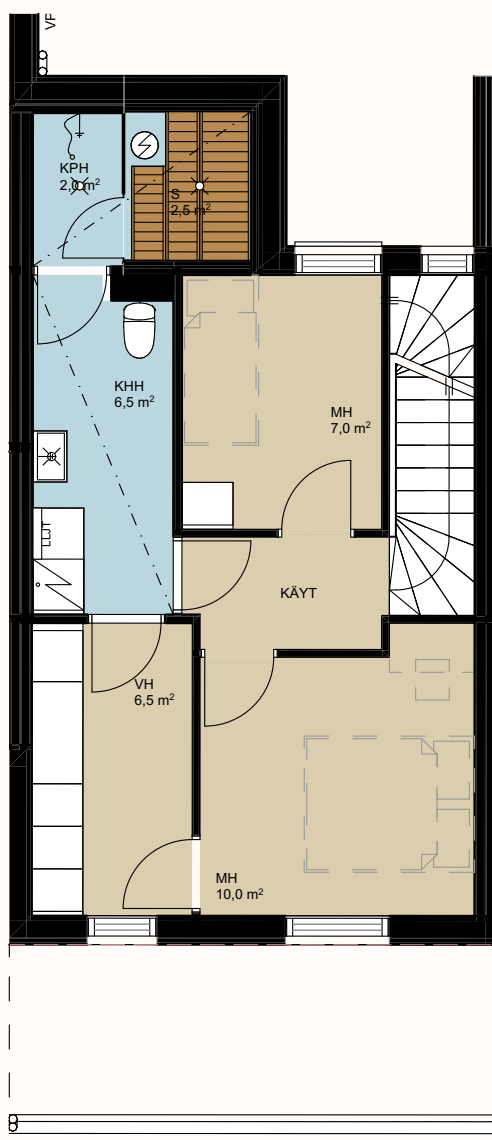
A4 84,5 h-m²

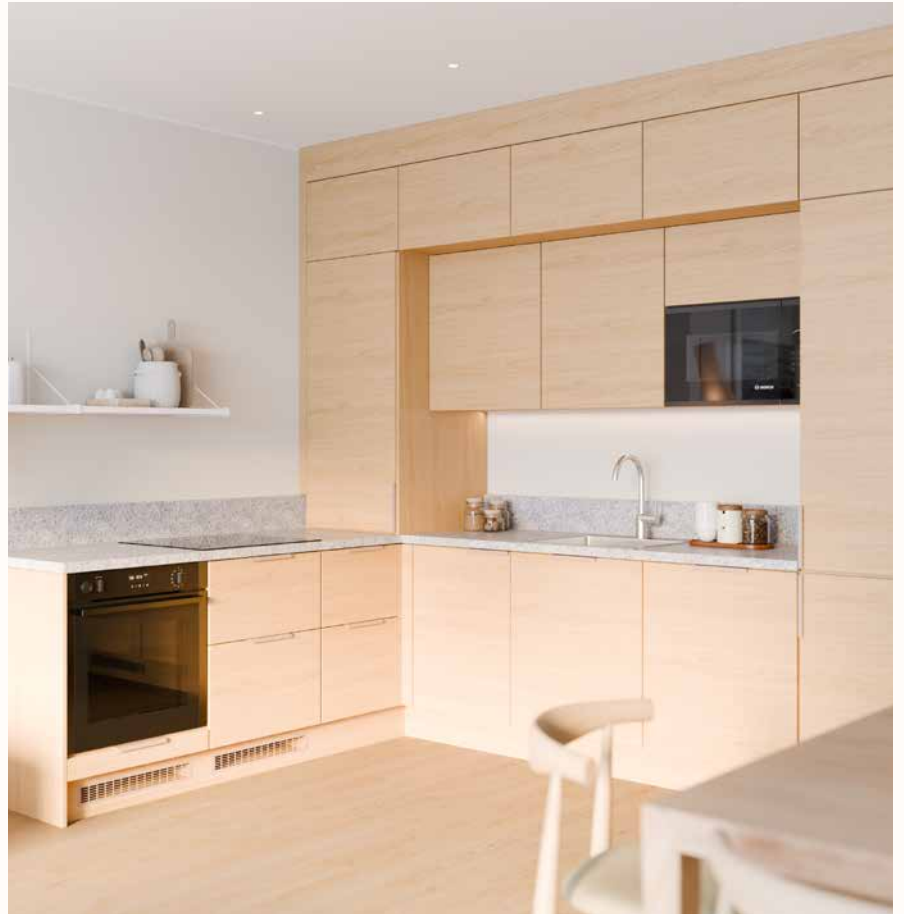


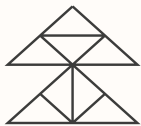
1.krs



2.krs

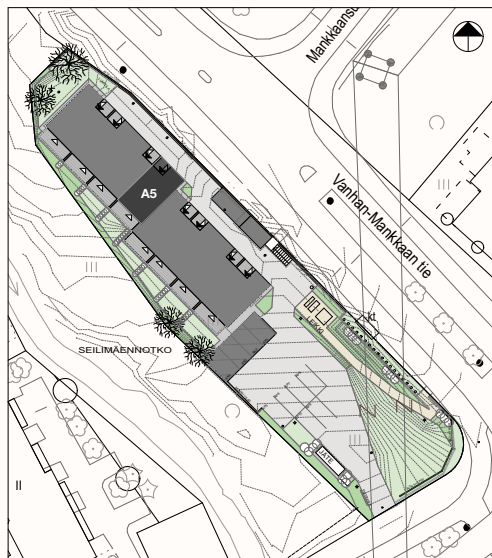




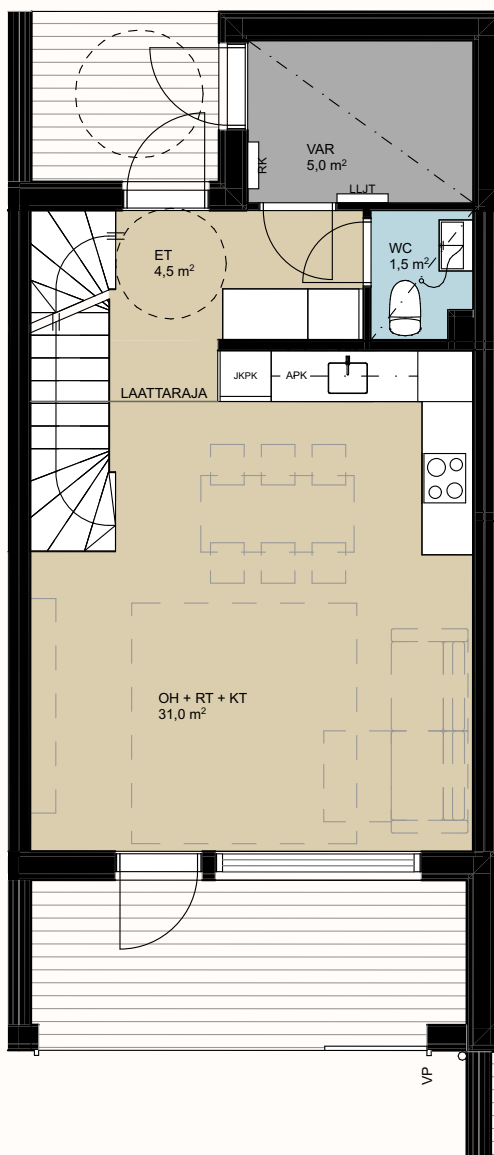


3h+kt+s+vh+var

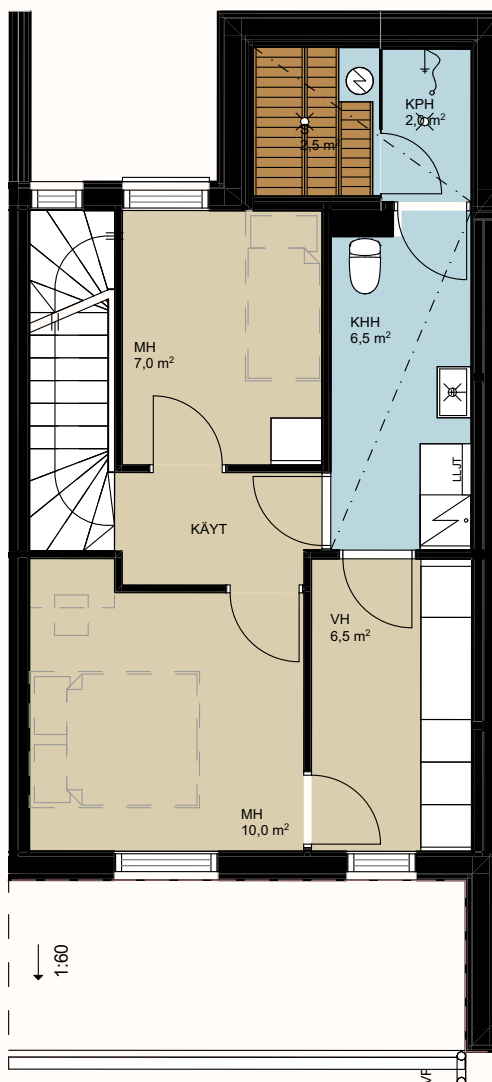
A5 84,5 h-m²



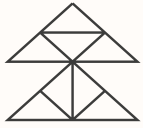
1.krs



2.krs

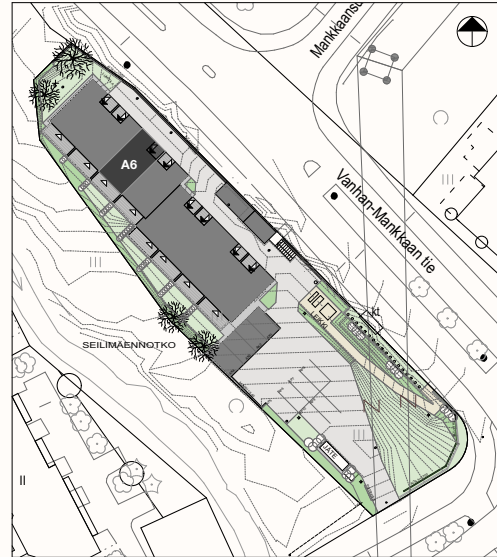




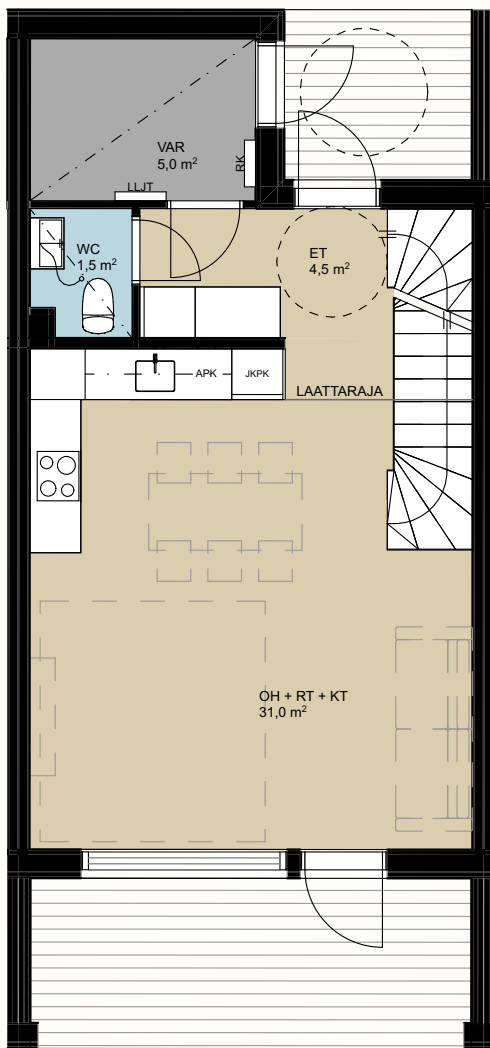


4h+kt+s+var

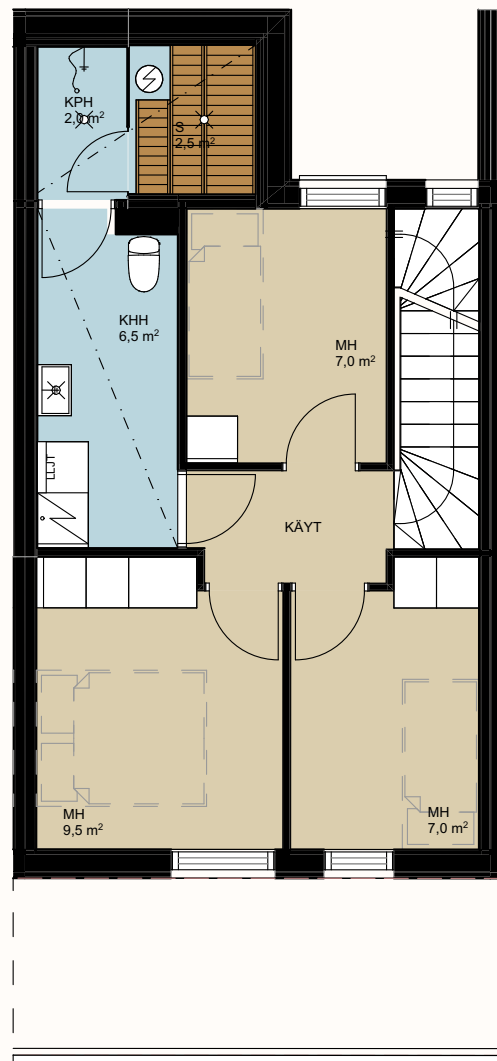
A6 84,5 h-m²



1.krs



2.krs

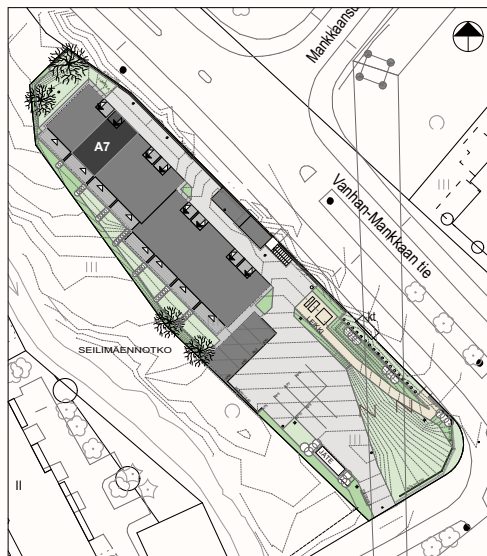




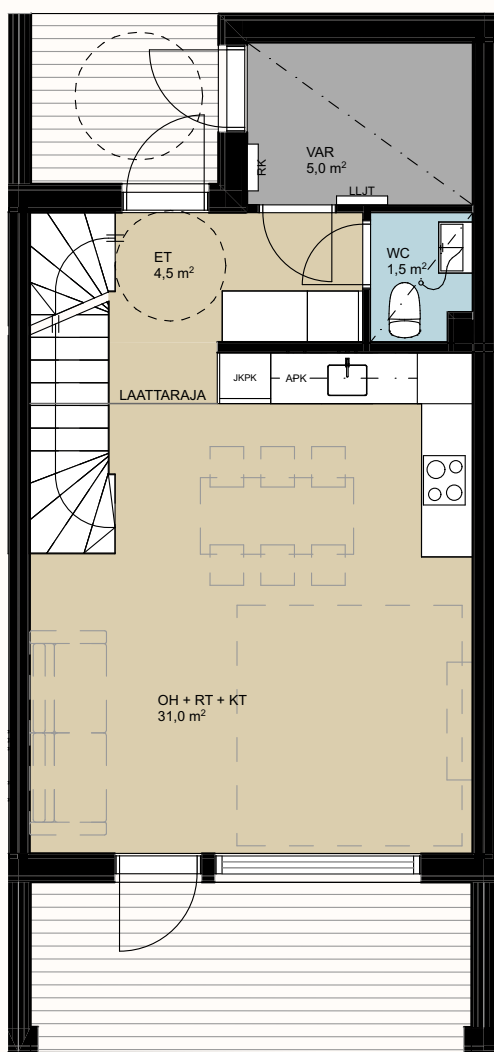


4h+kt+s+var

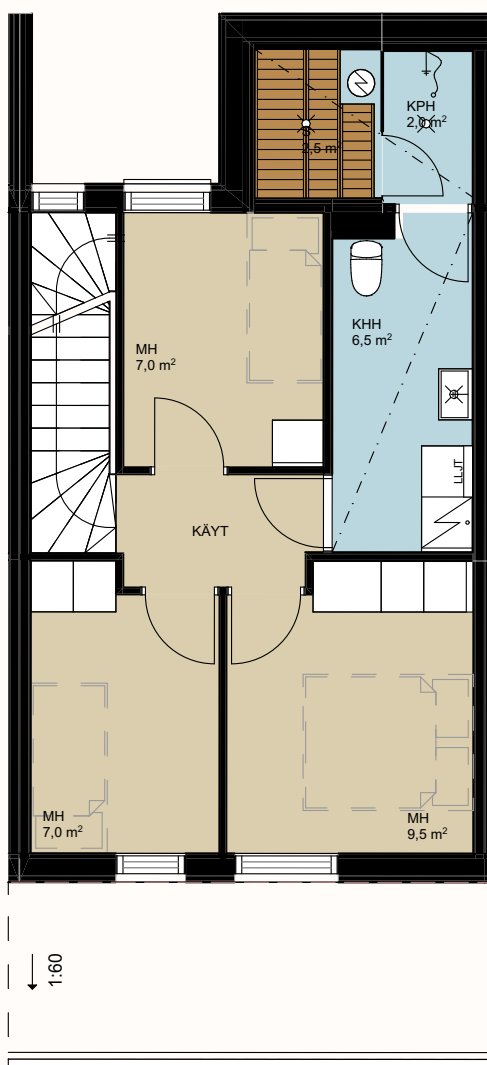
A7 84,5 h-m²



1.krs



2.krs

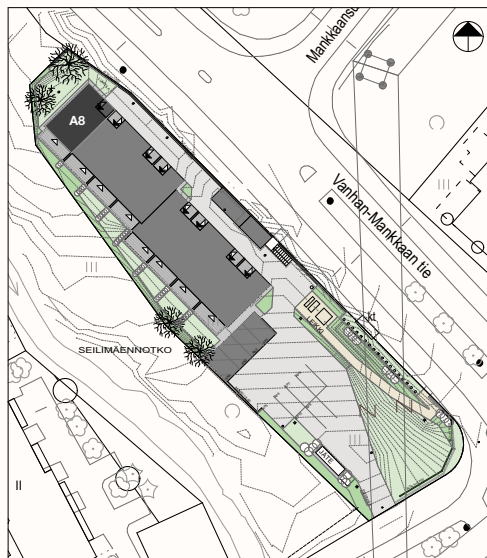




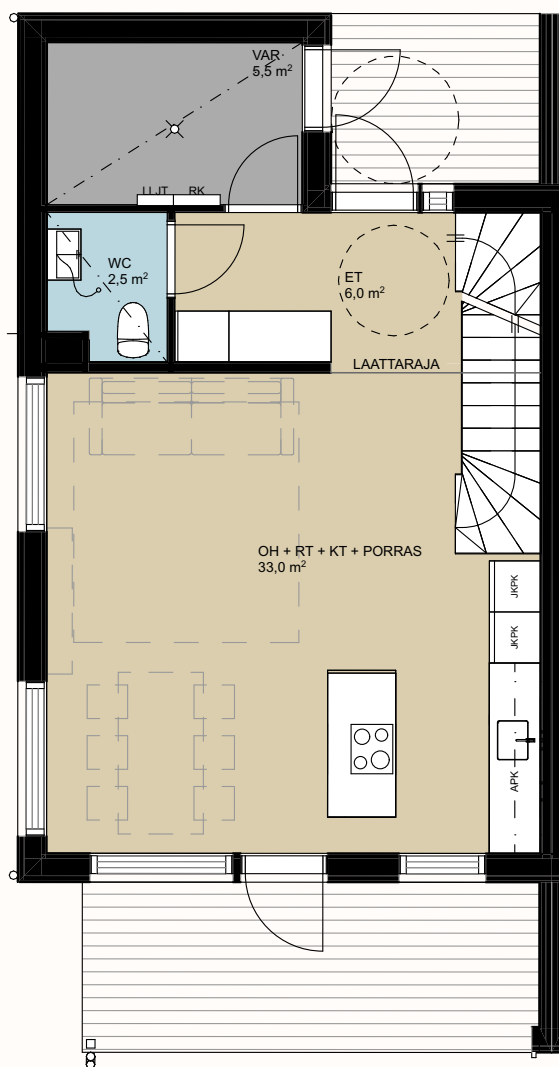


4h+kt+s+var

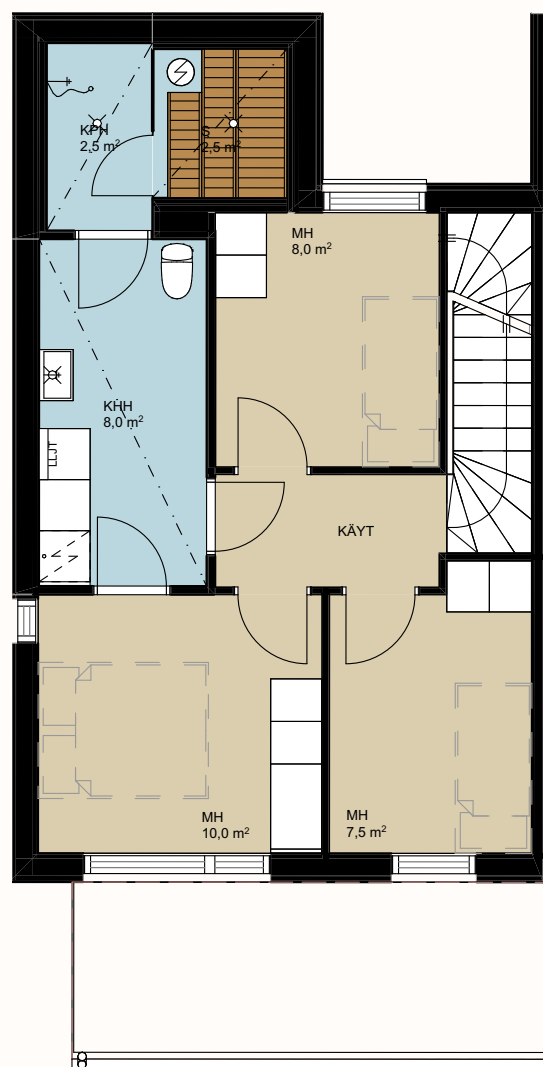
A8 94 h-m²



1.krs



2.krs





Asuntohinnasto / As Oy Mankkaan Alvea

Huoneisto	Kohde- tyyppi	Huoneisto- tyyppi	Pinta- ala	Osake- lkm	Osake alkaa / päättyy	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta
A1	Rivitalo	4 h+kt+s+var	94	188	1-188	226 688,00 €	352 312,00 €	579 000,00 €
A2	Rivitalo	4 h+kt+s+var	84,5	169	189-357	212 294,00 €	316 706,00 €	529 000,00 €
A3	Rivitalo	4 h+kt+s+var	84,5	169	175-343	212 294,00 €	316 706,00 €	529 000,00 €
A4	Rivitalo	3 h+kt+s+vh+var	84,5	169	344-512	212 294,00 €	316 706,00 €	529 000,00 €
A5	Rivitalo	3 h+kt+s+vh+var	84,5	169	513-681	212 294,00 €	316 706,00 €	529 000,00 €
A6	Rivitalo	4 h+kt+s+var	84,5	169	682-850	212 294,00 €	316 706,00 €	529 000,00 €
A7	Rivitalo	4 h+kt+s+var	84,5	169	851-1019	212 294,00 €	316 706,00 €	529 000,00 €
A8	Rivitalo	4 h+kt+s+var	94	188	1020-1207	236 688,00 €	352 312,00 €	589 000,00 €

Huoneisto	Hoito-vastike arvio 3 € / hum	Media-vastike arvio / per asunto	Pääomavastike yhtiölainasta, 10/2028 (arvio) asti. Kattaa ainostaan koron.	Pääomavastike yhtiölainasta, alkaen 11/2028 (arvio). Korko+lyhennys, kokonaiskorkoarvio 4,29%, laina-aika 22 v
A1	282,00 €	10,00 €	1 156,76 €	2 624,72 €
A2	253,50 €	10,00 €	1 039,85 €	2 359,46 €
A3	253,50 €	10,00 €	1 039,85 €	2 359,46 €
A4	253,50 €	10,00 €	1 039,85 €	2 359,46 €
A5	253,50 €	10,00 €	1 039,85 €	2 359,46 €
A6	253,50 €	10,00 €	1 039,85 €	2 359,46 €
A7	253,50 €	10,00 €	1 039,85 €	2 359,46 €
A8	282,00 €	10,00 €	1 156,76 €	2 624,72 €

Autopaikat

Auto- paikka	Kohde- tyyppi	Osake- lkm	Osake alkaa / päättyy	Myyntihinta	Velaton hinta	Hoito-vastike arvio 3 € / hum
AK1	Autokatos	2	1208-1209	12 000,00 €	12 000,00 €	20,00 €
AK2	Autokatos	2	1210-1211	12 000,00 €	12 000,00 €	20,00 €
AK3	Autokatos	2	1212-1213	12 000,00 €	12 000,00 €	20,00 €
AK4	Autokatos	2	1214-1215	12 000,00 €	12 000,00 €	20,00 €
AP5	Autopaikka	2	1216-1217	5 000,00 €	5 000,00 €	20,00 €
AP6	Autopaikka	2	1218-1219	5 000,00 €	5 000,00 €	20,00 €
AP7	Autopaikka	2	1220-1221	5 000,00 €	5 000,00 €	20,00 €
AP8	Autopaikka	2	1222-1223	5 000,00 €	5 000,00 €	20,00 €
AP9	Autopaikka	2	1224-1225	5 000,00 €	5 000,00 €	20,00 €
AP10	Autopaikka	2	1226-1227	5 000,00 €	5 000,00 €	20,00 €

Vastikeperusteet

Hoitovastike

3 € / pinta-ala / kk

Mediavastike

10 € / huoneisto / kk

Vesivastike

20 € / hlö / kk, tasaus kulutuksen mukaan

Pääomavastike A sis. koron

6,15 € / osake / kk

Pääomavastike A sis. koron ja lyhennyksen

13,96 € / osake / kk

Autopaikkavastike

10 € / osake / kk (ei sisällä sähköä)

Hoitovastikkeen tasoon vaikuttavat yleiset asumiskustannusten muutokset.

***Hinnastossa ilmoitetut pääomavastikearvot on laskettu **3,94% kokonaiskorolla** ja perustuvat oletukseen, että korot pysyvät arviointihetken tasolla.*

Yhtiölaina

Lainapankki

Suomen osuuspankki POP

Lainamäärä

2 604 860 €

Laina-aika

22 vuotta (sis rakennusaika)

Viitekorko asumisaikana

6 kk Eb (2,62 / 24.6.2026)

Marginaali asumisaikana

1,35 %

Lyhennystapa

Tasalyhenteinen

Lyhennykset

Kuukausittain

Ensimmäinen lyhennys

Arviolta 11/2028, pääomavastiketta joka sisältää koron ja lyhennyksen aletaan periä n. 6 kk ennen ensimmäistä lainanlyhennystä.

Yhtiölainan viitekoron tarkistuspäivä on vuosittain ja koron muutos vaikuttaa pääomavastikkeen suuruuteen. Pääomavastike tarkistetaan tarvittaessa ennen kohteen valmistumista sen hetkisen koron mukaiseksi.

Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen ja pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia 3 vuoden välein velkakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Ostajilla on mahdollisuus maksaa yhtiönlainaosuus pois ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä, jolloin pääomavastiketta ei peritä.

Yhtiölaina nostetaan kokonaisuudessaan rakennusaikana ennen kohteen valmistumista. Myyjä vastaa yhtiölainan koroista valmistuspäivään saakka. Asunto-osakeyhtiössä sen osakkaat ovat yhteisvastuullisia yhtiön taloudesta.

Tontin tiedot

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Autopaikat

Autopaikat sijaitsevat asunto-osakeyhtiön piha-alueella.

Autopaikoista suoritetaan ylläpitokustannuksia vastaava hoitovastike, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus.

Mikäli autopaikalle on asennettu tai asennetaan sähköauton tai hybridauton latauslaitteisto, vastaa osakas lisäksi sähkönkulutuksesta paikkakohtaisen mittauksen perusteella, kun paikalle on asennettu rakennusvaiheessa tai sen jälkeen vastaavat mittauslaitteet. Hallitus voi määrätä ennakkona perittävän korvauksen kulutetusta sähköstä arvioitujen kustannusten perusteella.

Autopaikan myyntihinnasta erääntyy maksettavaksi 50%, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja loput 50%, kun kohde valmistuu.

Kauppahinnan maksuerät

1. erä	15% kauppahinnasta kaupanteossa
2. erä	15% kauppahinnasta
3. erä	15% kauppahinnasta
4. erä	15% kauppahinnasta
5. erä	15% kauppahinnasta
6. erä	15% kauppahinnasta
7. erä	0–20% kauppahinnasta (tasauuserä)
8. ja 9. erät	Kun kohde on valmis ja asunnon hallinta on luovutettavissa, erät sisältää sulkuutilille maksettavan osuuden.
	Toiseksi viimeinen erä; Valitaan suurempi: 8% kauppahinnasta tai 5,6% velattomasta hinnasta.
	Viimeinen erä; Valitaan suurempi: 2% kauppahinnasta tai 1,4% velattomasta hinnasta.

Arvioitu valmistuminen

Arvioitu valmistuminen: 30.9.2027.–30.11.2027. Tarkka valmistuspäivä ilmoitetaan viimeistään 1 kk ennen kohteen valmistumista. Ulkopuoliset ja pihatyöt valmisteuvat viimeistään 30.11.2027.

Rakennustapaselostus

As Oy Mankkaan Alvea
Seilimäki 1, 02180 Espoo

YLEISTÄ

Rakennuskohde sisältää rivitalon, autokatoksen sekä talousrakennuksen. Rakennusten paloluokka on P3. Parkkipaikat sijaitsevat asemapiirustuksen mukaisesti katoksessa sekä pihapaikoilla.

Piha-alue

Sisääntulopihatiet, ajotiet ja pysäköintipaikat sekä nurmi-alueet toteutetaan asemapiirroksen ja pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhteistilat

Yhteinen jätekeräysastiasto.

Rakenteet

Rakennukset on perustettu maavaraisesti. Huonekorkeus on 1. kerroksessa noin 2,6 m ja 2. kerroksessa noin 2,5 m ja alakatto-osuuksilla pääosin noin 2,3 m. Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja julkisivut puuverhoiltuja. Ulkoseiniin liittyvien seinien saumakohtiin voidaan asentaa varjoliista. Vesikaton rakenne on puurakenteinen pukki- tai ristikkokatto. Vesikate on peltikatto.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli tai puurankaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat levyrakenteisia.

Terassit ja parvekkeet

Asunnoissa on arkkitehtisuunnitelmien mukaiset terassit.

Ikkunat, ovet ja parvekeovet

Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat kuultokäsitelty ja ulkopuitteen värisävy on arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Pääsisäänkäyntien ovet ovat puurunkoisia. Huoneistojen

väliovet ovat laakaovia. Parveke- ja terassiovet ovat 1-lehtisiä puualumiini-ovia. Avattavissa ikkunoissa kiinteät sälekaihtimet.

Lukitus

Kohteeseen laaditaan erillinen lukitussuunnitelma. Lukitusjärjestelmä abloy easy -lukitus.

Talotekniikka

Rakennus liitetään sähkö-, vesi ja viemäriverkkoon.

Huoneistoissa lämmönjakotapa on vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennukset on varustettu huoneistokohdalla vedenmittauksella.

Palovaroittimet kytketään sähköverkkoon ja asennetaan asuntoihin ja yleisiin tiloihin määräysten mukaisessa laajuudessa.

Sähkötyöt ja laajakaista

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Puhelin- ja tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä.

Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Lattia

Huonelattiat ovat vinyyliä. Pesuhuoneiden ja eteisen lattiat ovat laatoitettuja.

Katto

Levyrakenteiset kotelot ja / - tai tasoitettu ja maalattu kipsilevy. Pesuhuoneiden alakatot ovat puupaneelia.

Seinät

Huoneiseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan. Wc:n ja khh: seinäpinnat maalipinnalla, lattiapinnasta lattialaatoilla n. 10 nosto seinälle.

Kalusteet ja kodinkoneet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita.

Keittiössä on kalusteuuni, induktioliesi, liesikupu tai aktii-vihiilituuletin, jääkaappi, pakastinkaappi ja astianpesu-kone. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ETEINEN

Lattia:	Laatta
Seinät:	Maalattu
Katto:	Maalattu kipsilevy

OLOHUONE

Lattia:	Vinyyli
Seinät:	Maalattu
Katto:	Maalattu kipsilevy

KEITTIÖ

Lattia:	Vinyyli
Seinät:	Maalattu
Katto:	Maalattu kipsilevy

MAKUHUONEET

Lattia:	Vinyyli
Seinät:	Maalattu
Katto:	Maalattu kipsilevy

PESUHUONE

Lattia:	Vesieristys ja laatoitus
Seinät:	Vesieristys ja laatoitus
Katto:	Paneelikatto

ERILLINEN WC

Seinät:	Tasoitettu ja maalattu
Katto:	Maalattu kipsilevy
Varusteet:	Allas, Valaisinpeili

VARASTOT/TEKNISET TILAT

Lattia:	Maalattu betonilattia
Seinät:	Maalattu
Katto:	Maalattu kipsilevy

Tämä selostus on laadittu ennakkomarkkinointivai-heessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annet-tuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmen-netään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivi ja luonnoskuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole kuitenkaan suunnitelma-asia-kirjoja ja saattavat poiketa olennaisesti yksityiskoh-diltaan, väreiltään ja laadultaan lopullisesta raken-nuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat muuttua suunnitellusta. Pii-rustuksissa katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat varauk-sia, eivätkä sisälly kauppahintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.



ALVEA

by
TOIVO HOMES,
koti johon rakastut

Myynti ja esittelyt



Maria Lampela
maria.lampela@toivo.fi
050 524 2927



Joonas Nuutinen
joonas.nuutinen@toivo.fi
050 329 3200

Katso asuntojen ajantasainen varaustilanne
alvea.fi

Toivo Homes rakentaa laadukkaita koteja, joiden asumiskustannukset ovat kohtuullisia. Valitsemme kohteidemme sijainnit tarkkaan ja panostamme huolelliseen ja ajanmukaiseen suunnitteluun. Lopputuloksena syntyy kauniita ja toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin – koteja, jotka kestävät aikaa ja tuntuvat omilta ensi hetkestä alkaen. Toivo Homes on osa Toivo Groupia, suomalaista kiinteistökehityksen edelläkävijää. www.toivohomes.fi

HOMES
& TOIVO

As Oy Mankkaan Alvea



Seilimäki 1,
02180 Espoo



*Rakentaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja materiaaleja. Kuvat ja mallit saattavat poiketa yksityiskohdiltaan toteutetusta. Kuvina on käytetty havainnekuvia sekä materiaalien toimittajien tuotekuvia. Kuvat saattavat sisältää lisähintaisia tuotteita. Esitteen materiaalien värit eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Tutustuthan huolella myyntiasiakirjoihin.

alvea.fi

Toivo Homes on osa Toivo Group
Oyj:tä, suomalaista kiinteistö-
kehityksen edelläkävijää.
Toivohomes.fi

Myynti ja esittelyt
Maria Lampela
maria.lampela@toivo.fi
050 524 2927

Myynti ja esittelyt
Joonas Nuutinen
joonas.nuutinen@toivo.fi
050 329 3200

HOMES
& TOIVO